

Korteriühistute juhtimisest, kortermajade rekonstrueerimistest ja õigusnõustamisest

Reet Kõvask

õigusnõustaja

15.Oktoobril 2024 Võrus

KÜ juhtimisest

Ühistu juhtorganid on:

korteriomanike üldkoosolek ja (üldkoosolekute vahelisel ajal) juhatus.

Juhatus on korteriühistu juhtorgan, kes esindab ja juhib korteriühistut. Korteriühistu juhatusele kohaldatakse lisaks Korteriomandi- ja korteriühistuseaduses (lühend - KrtS) sätestatule mittetulundusühingute seaduse (lühend- MTÜS) § 26 lõikes 2 ning §-des 27–29 ja 32 mittetulundusühingu juhatuse kohta sätestatut.

Korteriühistu juhatuse asemel võib korteriühistut juhtida ja esindada juriidiline isik (edaspidi *valitseja*).

Kaasake spetsialist või....

Vähemalt inimene, kellel on kogemused ja teadmised.

Kui soovite hakata oma maja säilitamiseks ja kaasajastamiseks rekonstrueerimistööd tegema, siis julgege sirutada käsi n.ö abi järele.

Vt <https://www.kredex.ee/et/kodudkorda>

2022-2023. aastal Tallinna Tehnikaülikooli korraldatud Korterelamute rekonstrueerimise meetme tehniliste **konsultantide täiendkoolituse või koolituse uutele konsultantidele läbinute nimekirja leiad [siit](#).**

Tehke asju õiges järjekorras!

Suhelge korteriomaniikega, selgitage rekonstrueerimise vajadust, las päästeamet vaatab maja olukorra üle ja annab hinnangu jne.

Kui on aeg otsuseid vastu võtta.

KÜ juhatus peab tegema kõik endast sõltuva, et korteriomaniikud rekonstrueerimise vajalikkusest aru saaksid.

Kui on jõutud ühiselt otsusele, et Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutuse ehk soovitakse kortermaja rekonstrueerida, siis tuleb astuda õigeid samme ja järgida KredExi nõudeid ja tingimusi.

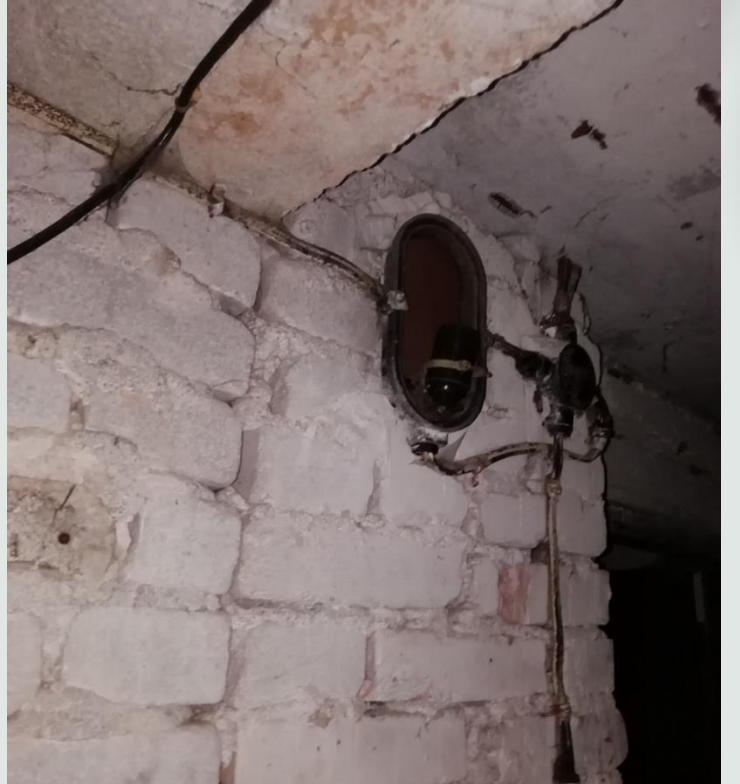
Tugev koostöö tehnilise konsultandiga!

KÜ Ritsu 14

Enne

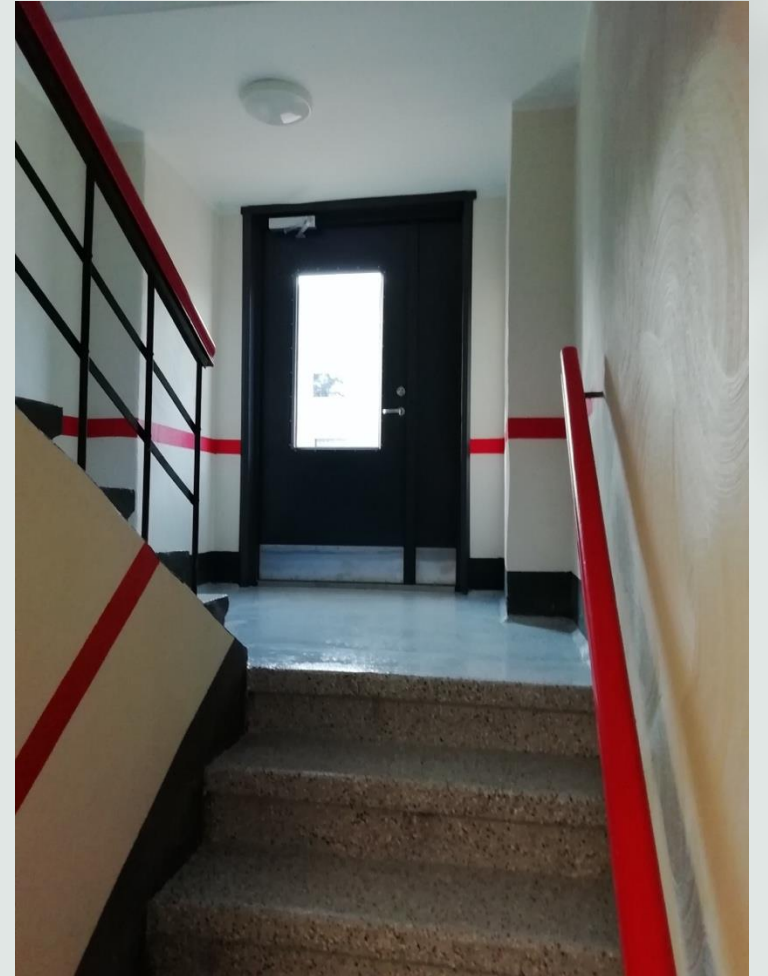
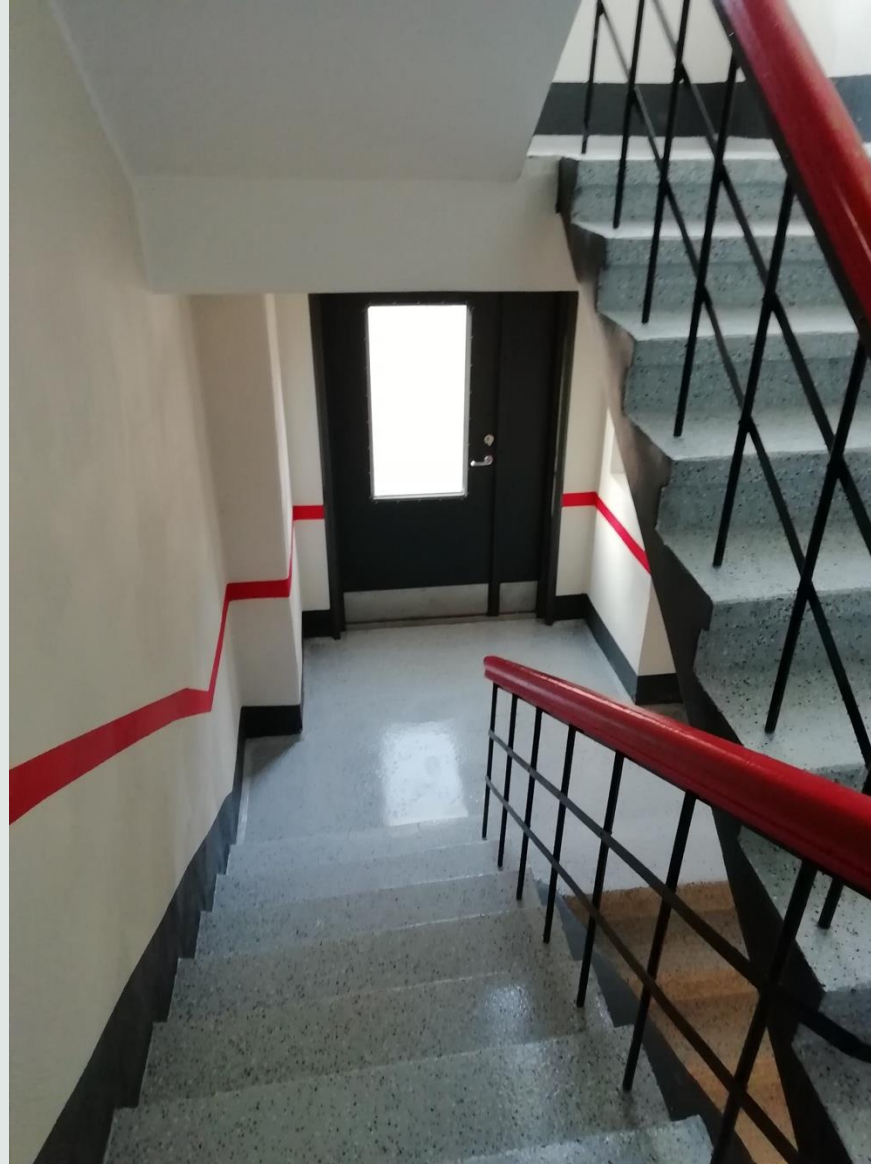
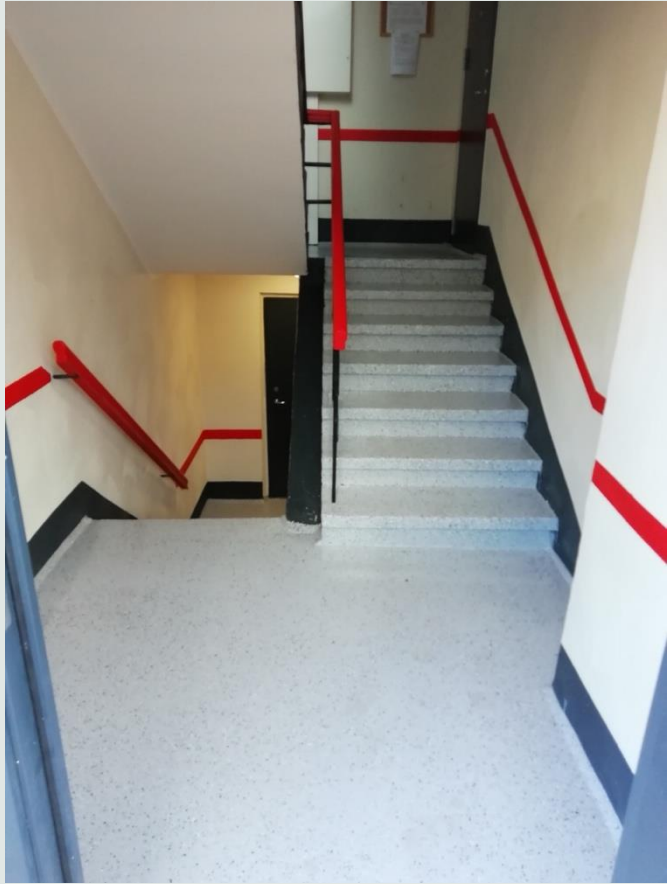






Pärast







KÜ Longi tee 3

Enne





Longi tee 3

217 MLR





Pärast



KÜ Õhnekalda

Enne

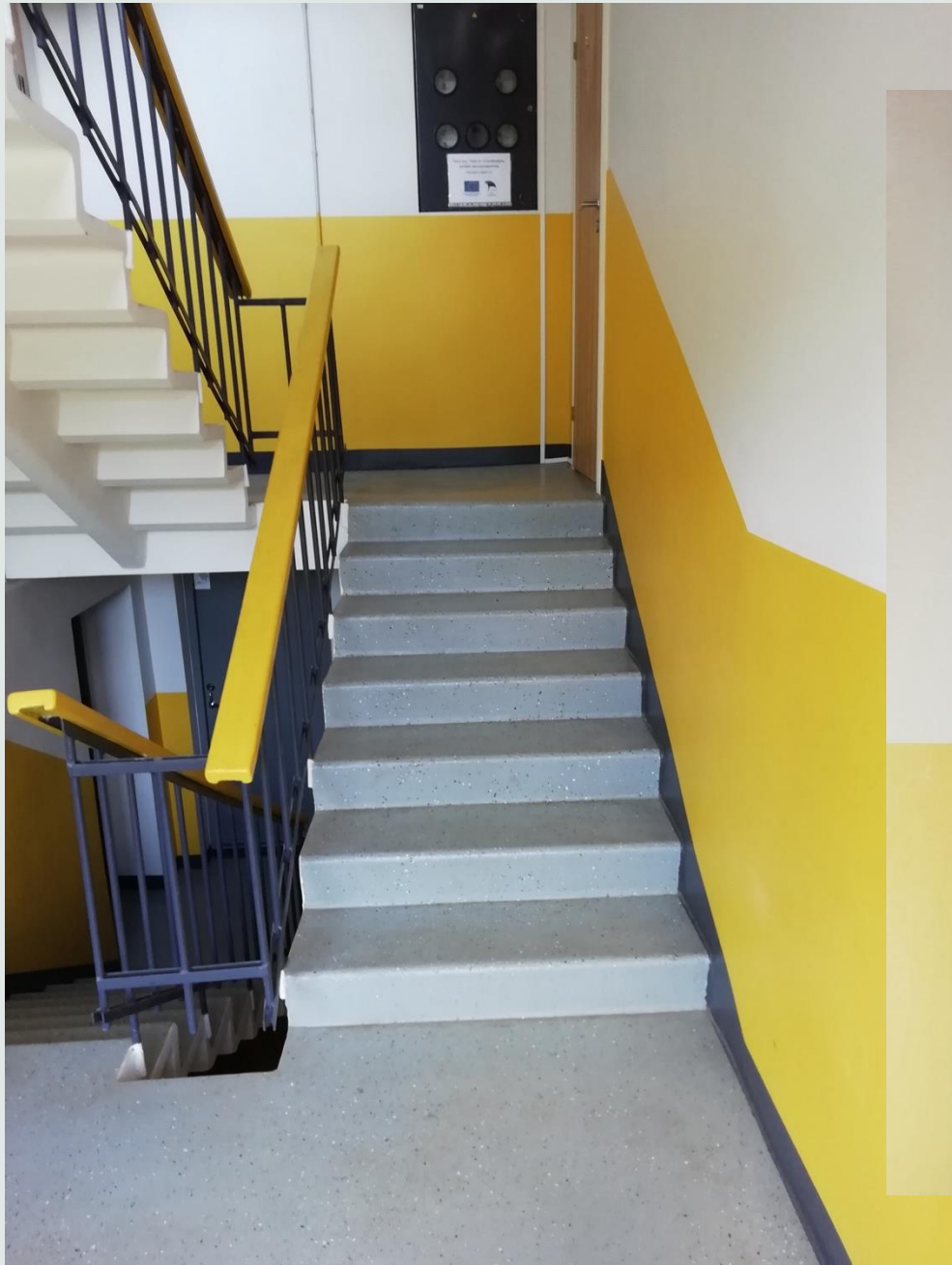




Erleks Ehitus
KORTERELAMU
TERVIKRENOVEERIMINE

Tellija:	KÜ Õhnekalda
Tellija esindaja:	Reet Kõvask
Peatöövõtja:	ERLEKS Ehitus OÜ
Projekti juht:	Slim Eemois tel. 5668 6921
Omanikujäreelvalve:	Procula OÜ
Esindaja:	Janek Bahovski
Ehitusteatis nr.	2011201/00594
Tööde algus:	juuni 2022
Tööde lõpp:	detsember 2022

KREDO







KÜ Ehitaja 8

Enne



Pärast









Edu kuulajatele plaanide elluviimisel ja kasutage julgesti pakutavat õigusnõustamise teenust!

Tänu kuulamast! ☺