

Korterihistute juhtimisest ja korterimajade rekonstrueerimistest

Reet Kõvask

õigusnõustaja

29.november 2023 Antslas

KÜ juhtimisest

Ühistu juhtorganid on:

korteriomanike üldkoosolek ja (üldkoosolekute vahelisel ajal) juhatus.

Juhatus on korteriühistu juhtorgan, kes esindab ja juhib korteriühistut. Korteriühistu juhatusele kohaldatakse lisaks Korteriomandi- ja korteriühistuseaduses (lühend - KrtS) sätestatule mittetulundusühingute seaduse (lühend- MTÜS) § 26 lõikes 2 ning §-des 27–29 ja 32 mittetulundusühingu juhatuse kohta sätestatut.

Korteriühistu juhatuse asemel võib korteriühistut juhtida ja esindada juriidiline isik (edaspidi *valitseja*).

Kaasake spetsialist või.....

Vähemalt inimene, kellel on kogemused ja teadmised.

Kui soovite hakata oma maja säilitamiseks ja kaasajastamiseks rekonstrueerimistöid tegema, siis julgege sirutada käsi n.ö abi järele.

Tehke asju õiges järjekorras!

Suhelge korteriomanikega, selgitage rekonstrueerimise vajadust, las päästeamet vaatab maja olukorra üle ja annab hinnangu jne.

Kui on aeg otsuseid vastu võtta.

KÜ juhatus peab tegema kõik endast sõltuva, et korteriomaniikud rekonstrueerimise vajalikkusest aru saaksid.

Kui on jõutud ühiselt otsusele, et Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutuse ehk soovitakse kortermaja rekonstrueerida, siis tuleb astuda õigeid samme ja järgida KredExi nõudeid ja tingimusi.

Tugev koostöö tehnilise konsultandiga!

KÜ Ritsu 14

Enne

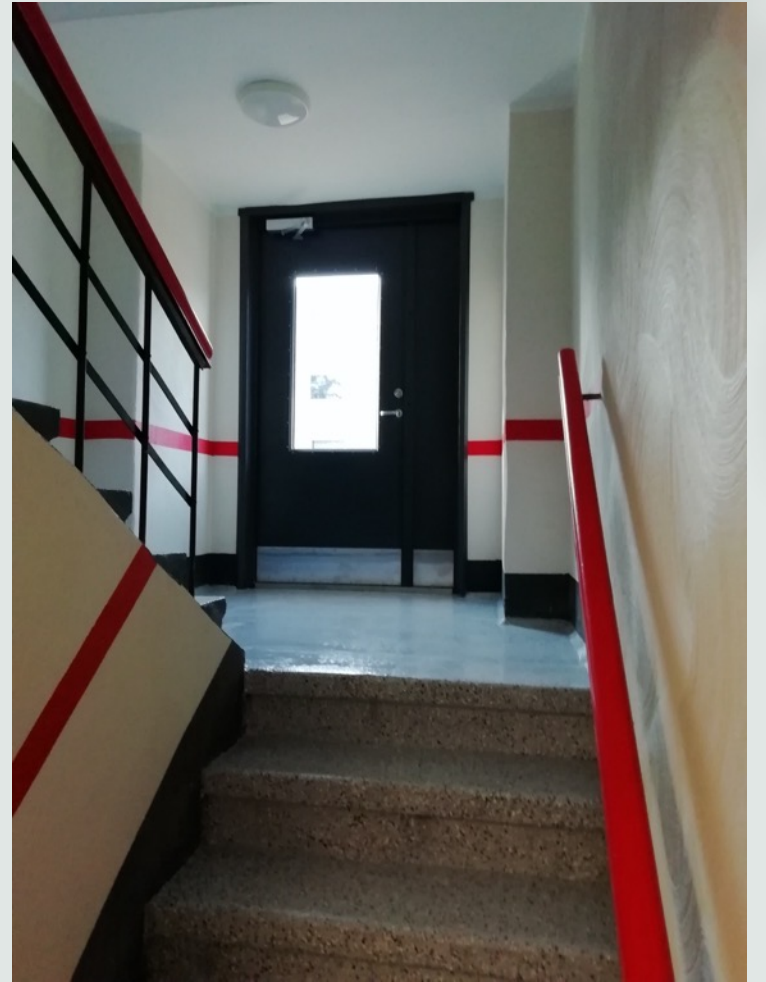
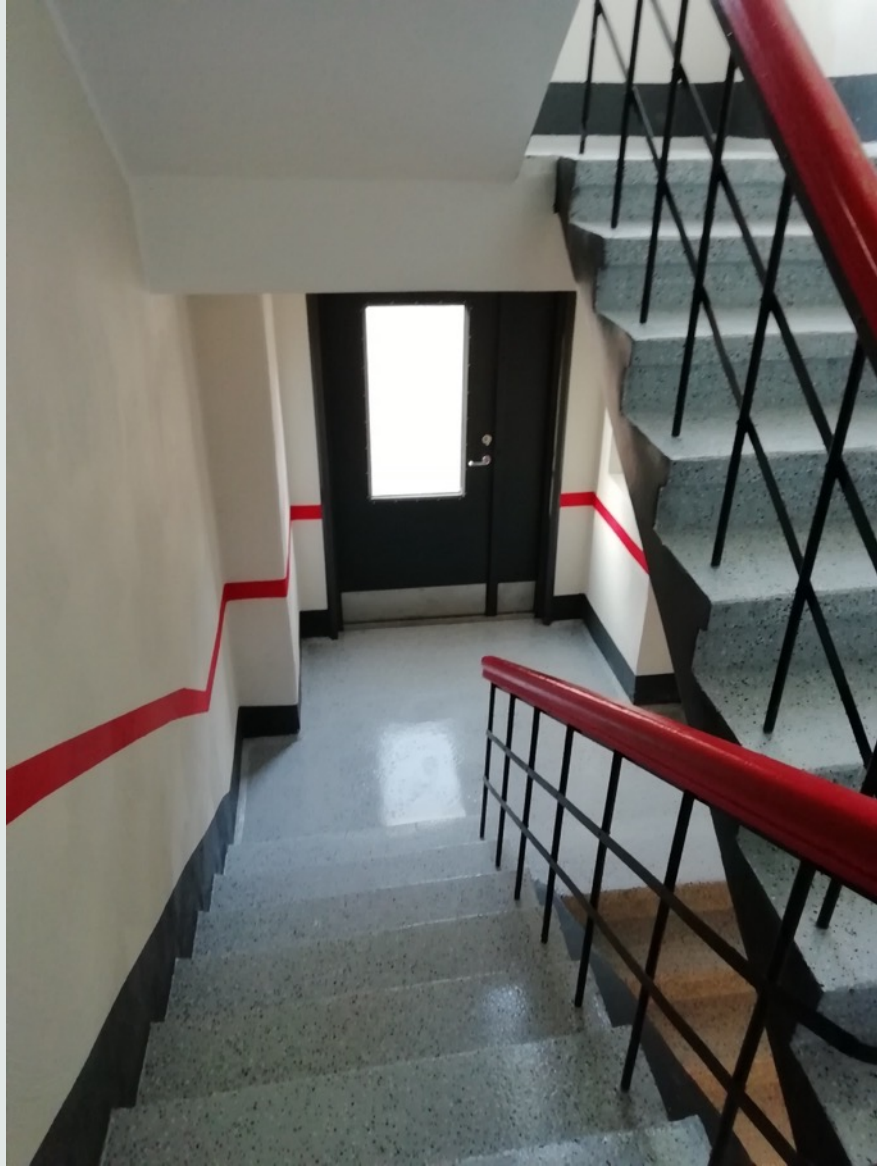






Pärast







KÜ Longi tee 3

Enne





Langt see 2





Pärast



KÜ Õhnekalda

Enne



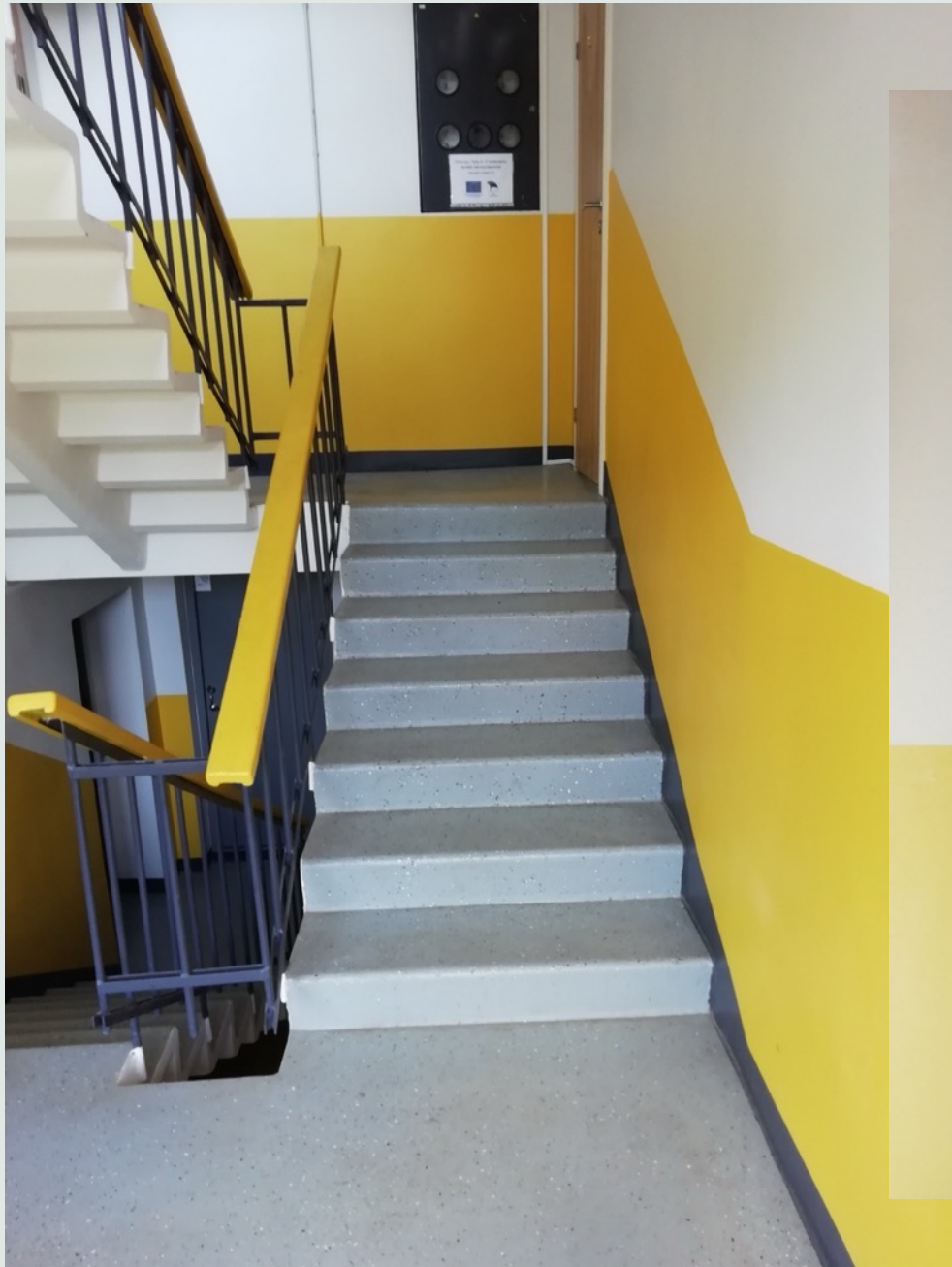


Erleks Ehitus

**KORTERELAMU
TERVIKRENOVEERIMINE**

Tellija:	KÜ Õhnekalda
Tellija esindaja:	Reet Kõvask
Peatöövõtja:	ERLEKS Ehitus OÜ
Projektijuht:	Siim Eemois tel. 5668 6921
Omanikujärelvalve:	Procula OÜ
Esindaja:	Janek Bahovski
Ehitusteatis nr.	2011201/00594
Tööde algus:	juuni 2022
Tööde lõpp:	detsember 2022

KREDEX







KÜ Ehitaja 8

Enne



Pärast









Edu kuulajatele plaanide elluviimisel!

Tänu kuulamast! 😊